**QUY ĐỊNH VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ**

1. **Phạm vi điều chỉnh:**

Quy định này áp dụng đối với việc tổ chức đấu giá tài sản cần thanh lý là **ô tô Mercedes Benz E280, BKS 51A-810.91** (TSTL) của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank).

1. **Giải thích từ ngữ:**

Trong quy định này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Đấu giá TSTL : là việc bán TSTL cho các đối tượng tham dự theo nguyên tắc chào giá cạnh tranh công khai, bỏ phiếu một lần.

- Bước giá đấu giá : 500.000 đồng Việt Nam (Năm trăm ngàn đồng Việt nam); ví dụ: giá khởi điểm là 277.000.000đ thì mức giá lần lượt phải bỏ sẽ là 277.000.000đ, 277.500.000đ, 278.000.000đ…

- Giá đấu giá: Là mức giá đặt mua của các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;

- Giá khởi điểm: 277.000.000đ (bao gồm VAT), là mức giá PVcomBank phát hành thông báo đấu giá.;

- Giá trúng đấu giá: Là giá cao nhất được mở tại buổi đấu giá (phiếu hợp lệ).

- Tiền ký quỹ: 28.000.000đ, là một khoản tiền của các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá (tối thiểu 10% giá khởi điểm tài sản thanh lý);

- Tổ chức bán đấu giá: là Hội đồng thanh lý được thành lập bởi PVcomBank;

1. **Đối tượng tham gia:**

Các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được tham gia mua thanh lý tài sản:

- Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản thanh lý.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia bán thanh lý theo quy định của pháp luật về bán thanh lý hiện hành.

- Tuân thủ đúng các điều khoản trong Quy định này.

1. **Nguyên tắc bán đấu giá:**
* Việc bán đấu giá TSTL cho các tổ chức/cá nhân tham dự được tổ chức theo hình thức bỏ phiếu kín theo thời gian thông báo tại thư mời theo nguyên tắc công khai , bảo vệ quyền, lợi ích của các tổ chức/cá nhân tham gia.
* Phiên bán thanh lý chỉ được tiến hành khi có từ 3 người trở lên đăng ký tham gia.
* Niêm yết công khai việc tổ chức đấu giá thanh lý tài sản trên website nội bộ và website bên ngoài của PVcomBank, đăng báo.
1. **Thời gian xem tài sản, đăng ký hồ sơ và nộp tiền ký quỹ:**
* Thời gian xem xe: từ ngày 25/12 đến trước 15h00 ngày 27/12/2017 tại bãi gửi xe Diamond Plaza Q1 TPHCM, đầu mối liên hệ xem xe Anh Lục Phi Long – Nhân viên Hành Chính VPPN (số đt 0938.224.123).
* Hạn chót nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền kí quỹ: 15h00 ngày 28/12/2017 tại Lầu 10, tòa nhà 19 Phạm Ngọc Thạch P6 Q3 TPHCM (trong giờ hành chính).
1. **Điều kiện tham gia đấu giá:**
* Các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá phải liên hệ đăng ký xem TSTL và làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, ký quỹ
* Trường hợp là cá nhân hồ sơ bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Chứng minh thư nhân dân –Bản photo
* Trường hợp là tổ chức hồ sơ bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Giấy phép đăng ký kinh doanh- Bản photo, Giấy giới thiệu/ Giấy ủy quyền-nếu có, Chứng minh thư nhân dân của cá nhân giới thiệu tham gia đấu giá.
* Chấp nhận mức giá khởi điểm của lô TSTL và thực hiện việc nộp tiền ký quỹ cho PVcomBank khi đăng ký tham giá đấu giá.
1. **Nộp tiền ký quỹ (đặt cọc):**

- Các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá phải nộp tiền ký quỹ khi đăng ký tham gia đấu giá.

* Thông tin nộp tiền ký quỹ như sau:

+ Tên Đơn vị nhận tiền: Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

+ Số tài khoản: VND1757500010001

+ Tại Ngân hàng: Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam-Hội sở chính

+ Nội dung:Ghi rõ Tên cá nhân/ tổ chức nộp tiền ký quỹ thanh lý tài sản xe ô tô Mercedes Benz E280 BKS 51A-810.91

- Trong thời gian ký quỹ (kể từ khi ký quỹ tới khi được giải toả) số tiền ký quỹ này sẽ không được hưởng lãi.

1. **Trình tự và thủ tục thực hiện đấu giá:**
* Phát Phiếu tham dự đấu giá:
* Sau khi đã hoàn tất thủ tục đăng ký và nộp tiền ký quỹ, PVcomBank sẽ phát Phiếu trả giá. Mỗi một tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá chỉ được phát một Phiếu trả giá;
* Phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên đơn vị, cá nhân tham dự, thông tin TSTL đăng ký mua, mức giá khởi điểm và có đóng dấu treo của PVcomBank VPPN;
* Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu:
* Không được tẩy xóa
* Có đóng dấu treo của PVcomBank VPPN

- Trường hợp phiếu bị hư hỏng hay tẩy xoá, tổ chức, cá nhân tham dự đấu giá phải báo ngay cho PVcomBank để cấp phiếu mới (sau khi đã nộp lại phiếu cũ) trước thời điểm tiến hành đấu giá thanh lý TS

- Nếu trường hợp bị mất phiếu tham dự phải báo ngay cho PVcomBank để cấp phiếu mới và phiếu cũ/hỏng sẽ không còn giá trị.

- Việc huỷ Phiếu trả giá cũ và cấp Phiếu trả giá mới phải được lập thành văn bản.

 - Thủ tục thực hiện đấu giá:

* Trước khi cuộc đấu giá được bắt đầu, PVcomBank sẽ công bố danh sách các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, hướng dẫn thủ tục đấu giá;
* Việc đấu giá mua tài sản được thực hiện theo hình thức bỏ giá kín theo hình thức phong bì niêm phong có đóng dấu hoặc chữ ký giáp lai tại mép dán phong bì.
* Tổ chức/cá nhân không có mặt tham dự đấu giá nhưng đã đăng ký và hoàn tất thủ tục liên quan đến đấu giá có quyền gửi phiếu bỏ giá trong phong bì kín có ký niêm phong về Hội đồng thanh lý trước thời điểm mở giá theo quy định.
* Giá ghi vào phiếu trả giá là giá bằng tiền đồng Việt Nam và là giá đã bao gồm VAT.
* Các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá ghi giá đấu giá của mình (chỉ được phép ghi một giá duy nhất, không thấp hơn mức giá khởi điểm và tuân thủ quy định về bước giá đấu giá) cho lô TSTL đã đăng ký mua vào Phiếu tham dự đấu giá và gửi cho PVcomBank theo quy định để xét duyệt.
* Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu:
* Phiếu có đóng dấu của PVcomBank VPPN;
* Giá đấu giá ghi trong Phiếu trả giá không thấp hơn giá khởi điểm và theo đúng qui định bước giá đấu giá.
* Ghi giá mua vào phiếu phải đồng nhất giữa giá ghi bằng số và giá ghi bằng chữ.
* Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu:
* Phiếu không có đóng dấu của PVcomBank VPPN
* Giá đấu giá ghi trong phiếu đấu giá thấp hơn giá khởi điểm/ không ghi giá/ ghi nhiều mức giá/ ghi sai bước giá đấu giá;
* Ghi giá mua vào phiếu có sự chênh lệch giữa giá mua ghi bằng số và bằng chữ.
* Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 đến 9h30 ngày 29/12/2017 sẽ tiến hành tổ chức đấu giá tại Phòng họp Lầu 4 - 19 Phạm Ngọc Thạch P6 Q3. Sau khi bỏ phiếu kín xong, HĐTL sẽ kiểm phiếu công khai ngay trong buổi đấu giá.
1. **Nguyên tắc xác định quyền được mua TSTL:**

 - Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá trả giá cao được quyền ưu tiên mua lô TSTL.

 - Trường hợp các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá có giá trả bằng nhau thì PVcomBank sẽ tổ chức cho 2 tổ chức/cá nhân đó đấu giá tiếp theo quy định, tổ chức/cá nhân nào trả giá cao hơn tổ chức/cá nhân còn lại sẽ được mua tài sản thanh lý.Trường hợp 2 tổ chức/cá nhân có cùng mức giá đấu giá sau khi tiến hành đấu giá lần 2 thì thực hiện hình thức bốc thăm người trúng đấu giá (thực hiện công khai ngay tại phiên đấu giá).

- Mọi trường hợp trả giá thấp hơn giá khởi điểm/ không ghi giá/ ghi nhiều mức giá/ chênh lệch giữa giá ghi bằng số và bằng chữ/ vi phạm bước giá đấu giá quy định trong quy định này đều bị coi là không hợp lệ và bị loại trừ khỏi cuộc đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc tham gia đấu giá.

- Người điều hành phiên đấu giá có quyền tạm ngưng phiên bán thanh lý để lập biên bản xử lý vi phạm quy định bán thanh lý, tước quyền tham gia bán thanh lý và không hoàn trả lại tiền ký quỹ của người tham gia đấu giá thanh lý tài sản trong các trường hợp sau:

* Người tham gia đấu giá tài sản không tôn trọng và tuân thủ những yêu cầu, quyết định của người điều hành hoặc có hành vi cản trở, phá rối phiên bán thanh lý và khi người điều hành đã nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm.
* Người tham gia mua thanh lý có hành vi mua chuộc nhằm loại trừ người khác hoặc dìm giá.
* Người điều hành phát hiện có dấu hiệu cấu kết giữa những người tham gia đấu giá để dìm giá trong phiên bán đấu giá.
* Phiên bán đấu giá sẽ được tiến hành tiếp tục sau khi việc xử lý vi phạm được hoàn tất.
1. **Thông báo kết quả đấu giá:**

PVcomBank sẽ công bố công khai kết quả đấu giá ngay khi cuộc đấu giá kết thúc. Kết quả đấu giá phải được phản ánh vào Biên bản đấu giá. Trong vòng 3 ngày làm việc sau hôm mở giá (trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ), cá nhân/đơn vị trúng đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào tài khoản chỉ định của PVcomBank.

1. **Thanh toán:**

- Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá sẽ nộp tiền theo thông tin sau:

+ Tên Đơn vị nhận tiền: Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

+ Số tài khoản: VND1757500010001

+ Tại Ngân hàng: Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Hội sở chính

+ Nội dung:Ghi rõ Tên cá nhân/ tổ chức nộp tiền thanh lý xe ô tô Mercedes Benz E280 BKS 51A-810.91

1. **Hành vi vi phạm quy định đấu giá, xử lý tiền ký quỹ và bán tiếp TSTL:**

- Những hành vi sau đây bị coi là vi phạm Quy định bán đấu giá và các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá không được nhận lại tiền ký quỹ:

* Từ chối mua TSTL khi đã đấu trúng giá.
* Không thanh toán tiền mua TSTL theo đúng thời gian quy định tại Điểm 10 của Quy định này.

 - Xử lý TSTL chưa được bán do hành vi vi phạm Quy định bán đấu giá gây ra:

* TSTL sẽ được PVcomBank quyết định bán cho tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá có mức giá mua cao kế tiếp.
* Trường hợp tất cả các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá từ chối việc mua TSTL, PVcomBank sẽ tổ chức lại việc đấu giá.

 - Xử lý tiền ký quỹ:

* Đối với các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá có tham dự cuộc đấu giá nhưng không trúng đấu giá thì PVcomBank sẽ hoàn trả lại tiền ký quỹ: sau 7 ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ) sau buổi đấu giá, PVcomBank sẽ hoàn tiền cọc cho cá nhân/đơn vị không trúng đấu giá;
* Đối với các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá được quyền mua TSTL theo kết quả đấu giá thì khoản tiền ký quỹ được trừ vào tổng số tiền phải trả cho TSTL được mua theo giá đấu giá;
* Đối với các khoản tiền ký quỹ không phải hoàn lại do các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá vi phạm quy định tại Điều 9 và Điều 12 trên đây, PVcomBank có toàn quyền quyết định thu giữ số tiền ký quỹ này.
1. **Trách nhiệm của tổ chức/cá nhân trúng đấu giá:**

- Phối hợp với PVcomBank thực hiện hoàn thiện các thủ tục giao nhận tài sản và tự tổ chức, chịu chi phí vận chuyển, bảo quản tài sản, các chi phí khác (nếu có); thông tin tổ chức/cá nhân để thực hiện ký kết hợp đồng.

- Trong vòng 30 ngày làm việc, kể từ khi nhận đầy đủ hồ sơ từ PVcomBank các tổ chức/cá nhân trúng đấu giá phải có trách nhiệm hoàn tất thủ tục sang tên theo quy định của Pháp luật.

1. **Trách nhiệm của PVcomBank:**

Kể từ thời điểm PVcomBank nhận được thông báo của tổ chức/cá nhân trúng đấu giá đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với PVcomBank, trong vòng 30 ngày làm việc, PVcomBank có trách nhiệm:

- Thực hiện ký kết hợp đồng mua bán

- Bàn giao tài sản

**-** Xuất hóa đơn hợp lệ

**-** Bàn giao hồ sơ tài sản (nếu có)

1. **Điều khoản thi hành:**

- Hội đồng thanh lý, các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo Quy định này;

- Việc sửa đổi, bổ sung Quy định này sẽ do PVcomBank xem xét, quyết định.

- Các tổ chức/cá nhân tham dự đấu giá nếu có ý kiến cần làm rõ đối với Quy định đấu giá đề nghị phản hồi về Hội đồng thanh lý PVcomBank trước 15h00 ngày 28/12/2017. Sau thời điểm trên Hội đồng thanh lý PVcomBank coi như các tổ chức/cá nhân tham dự đấu giá đã hiểu và đồng ý với Quy định này.